

# LE ROSE DEL LAGO

*Luxury Residence*

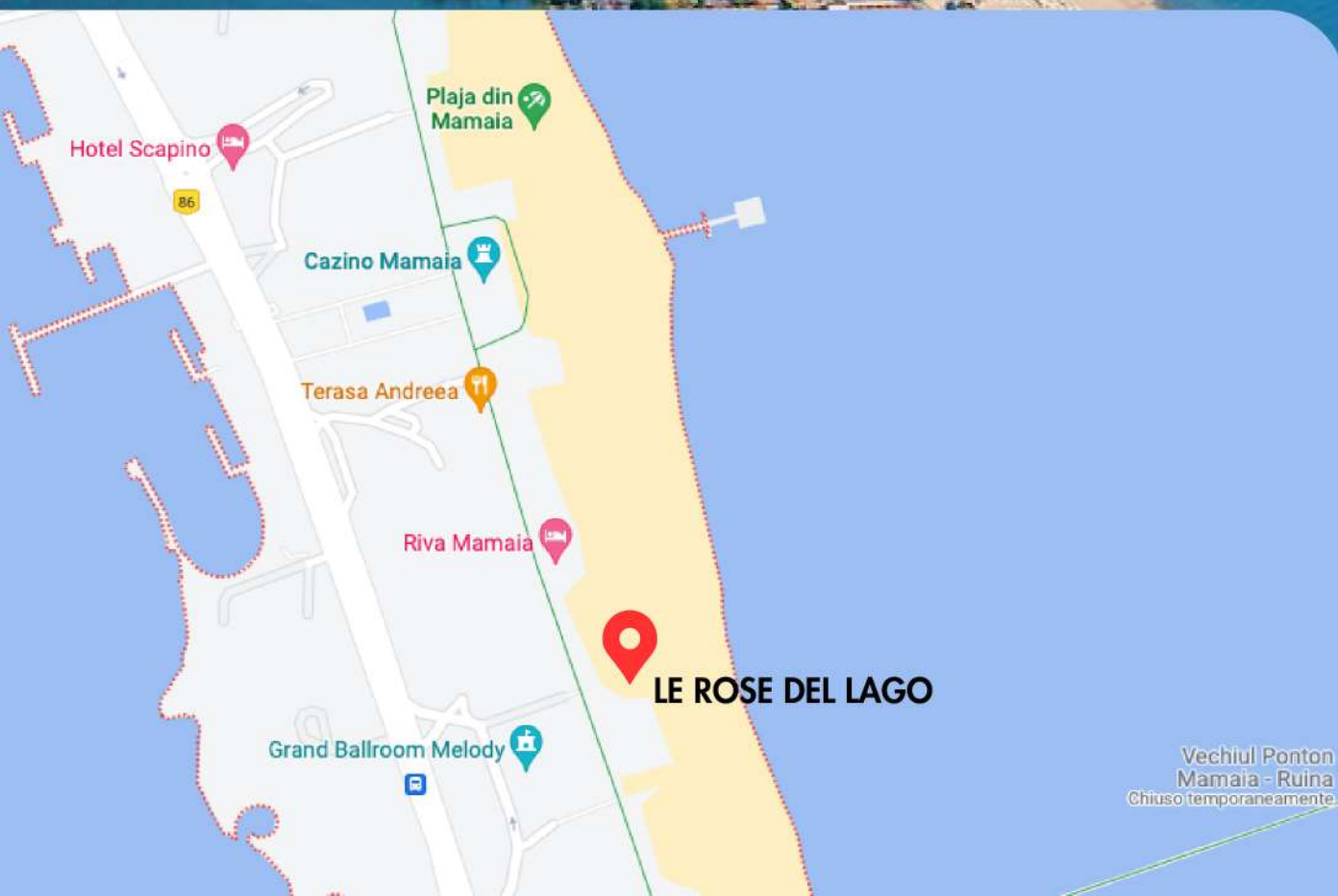
**Emotia unica de a locui pe lac...  
cu vedere la mare.**

House3000RealEstate Investment S.r.l.



# LE ROSE DEL LAGO

Luxury Residence



## LE ROSE DEL LAGO

O proprietate **exclusivistă** situată în **Mamaia**, o stațiune turistică plină de viață situată pe o porțiune îngustă de pământ între **Marea Neagră și lacul Siutghiol**.

În zonă sunt numeroase hoteluri, beach lounge-baruri, restaurante de clasă cu specific pescăresc, care pot satisface toate exigențele.

Plajele cu nisip fin sunt populare pentru activități sportive și înot în apele îmbietoare ale Mării Negre.

Lacul Siutghiol este un loc ideal pentru iubitorii de sporturi nautice, pescuit și natură.

Locația este bine conectată la mijloacele de transport locale cât și la numeroase servicii și atracții ale stațiunii Mamaia dar și din orașul Constanța.

Să locuiești în stațiunea Mamaia este ca o vacanță continuă.

# Puncte de Interes

## DIN STAȚIUNEA MAMAIA



# *Puncte de Interes*

**DISTANȚE**

- LE ROSE DEL LAGO - FARMACIA MYOSOTIS: **2,0 km;**
- LE ROSE DEL LAGO - SUPERMAKET: **3,0 km;**
- LE ROSE DEL LAGO - POLIȚIA: **4,6 km;**
- LE ROSE DEL LAGO - BANCOMAT: **2,0 km;**
- LE ROSE DEL LAGO - RISTORANTE LA BALANSOAR: **900 m;**
- LE ROSE DEL LAGO - AQUA PARK: **600 m;**
- LE ROSE DEL LAGO - PROMENADA CASINO: **800 m;**
- LE ROSE DEL LAGO - ZEKA BEACH: **2,0 km;**
- LE ROSE DEL LAGO - TELEGONDOLA: **250 m;**
- LE ROSE DEL LAGO - JT WATER SPORTS: **500 m;**

*Casa visurilor tale*



*Intre lac i mare*



*Casa visurilor tale*

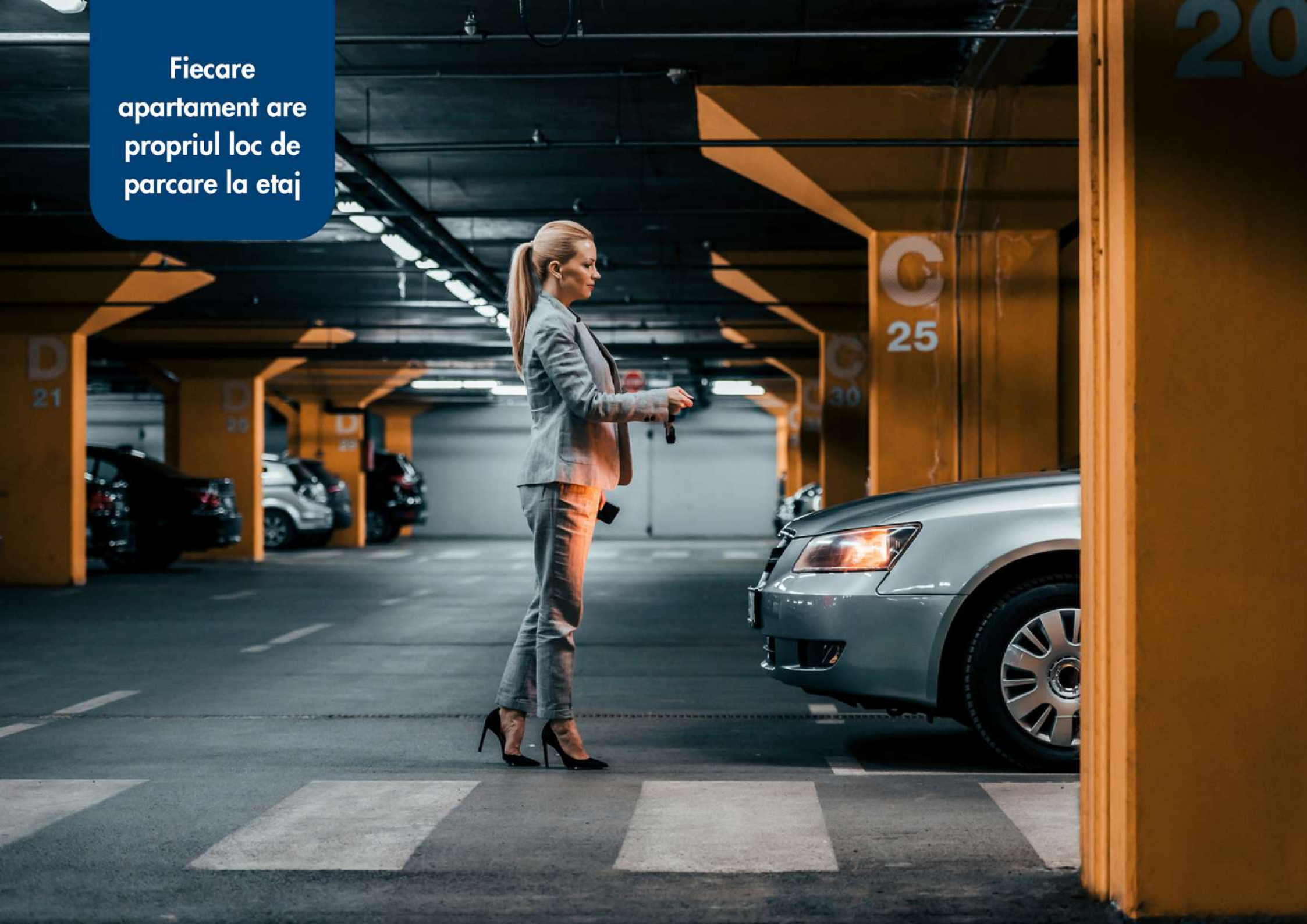




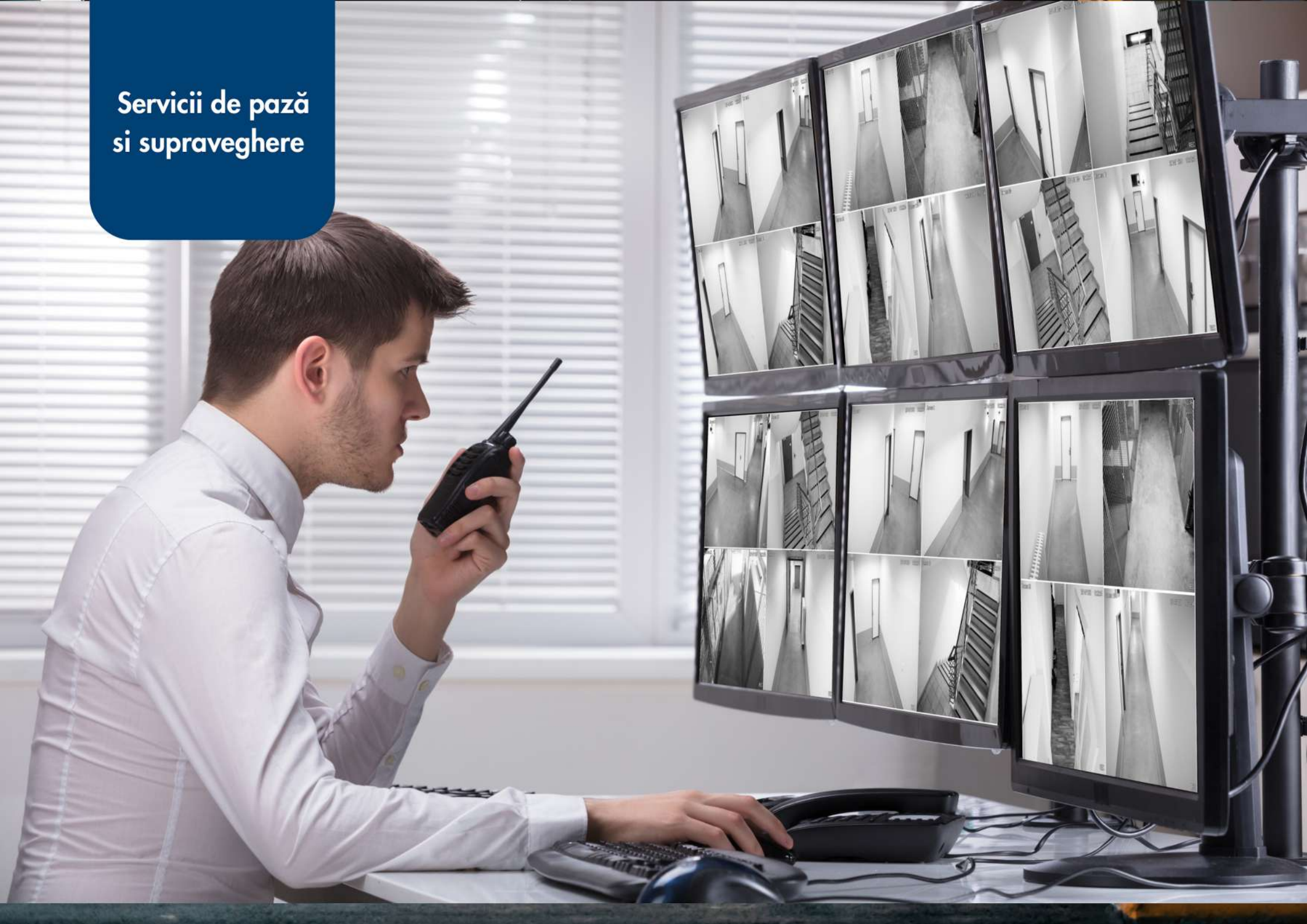
Servicii  
concierge h24

Complexul nostru rezidențial ridică standardul vieții de zi cu zi oferind un serviciu **Concierge 24 de ore din 24** pentru a vă asigura o experiență de viață exclusivistă și lipsită de griji.

Fiecare  
apartament are  
propriul loc de  
parcare la etaj



Servicii de pază  
si supraveghere



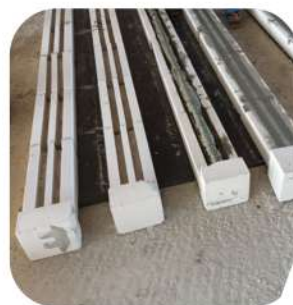


# CONSTRUCȚIA COMPLEXULUI LE ROSE DEL LAGO



## Structură de înaltă rezistență antiseismică:

Atenție sporită privind proiectarea structurii de rezistență, utilizarea piloților de fundație, a grinzilor și a planșelor ceramice ce oferă o stabilitate la cele mai înalte cote de rezistență. Construcție antiseismică la standarde europene.



## Ziduri exterioare:

Pereți construiți din BCA Megaterm Plus ce oferă un grad ridicat de siguranță și confort.

(izolare termică la cele mai înalte standarde, izolație acustică, rezistență la foc)





Clasă A+++



### **Economie de energie:**

Structura va fi dotată cu un sistem fotovoltaic pentru producerea de energie alternativă; acest lucru va permite reducerea costurilor privind alimentarea și consumul spațiilor comune datorită autoconsumului, preluând energia direct de la sistemul fotovoltaic propriu.



### **Tâmplarie exterioară:**

Geamuri tripan, securizate, termoacustice, low-e , nivel ridicat de siguranță și durabilitate.



### **Încălzire:**

Sistem de încălzire în pardoseală pentru a optimiza performanța energetică și a îmbunătăți sustenabilitatea mediului. Atât încălzirea cât și sistemul de climatizare pot fi reglate și programate prin intermediul sistemului Smart Home.





## PARTENERI REPRESENTATIVI



LAUFEN



# SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DISPONIBILE IN CADRUL COMPLEXULUI REZIDENȚIAL LE ROSE DEL LAGO

Rose del Lago este o locație unică și irepetabilă, pe lângă faptul că locația este situată într-una dintre cele mai exclusiviste locații din Mamaia, fiind situată între lac și mare, bucurându-se de o priveliște uluitoare de 360 de grade, în interiorul complexului rezidențial aveți la dispoziție numeroase servicii și activități recreative și de wellness.

**SKY BAR  
EXCLUSIVIST**



**RESTAURANT**



**SALON DE  
INFRUMUSEȚARE**



**SPA**



**SALĂ DE  
FITNESS & GYM**



**MAGAZINE**









# LOCURI PARCARE ȘI SPAȚII COMERCIALE

**Prețuri plate de la 2.650 Euro fără TVA mp**

**Prețuri locuri parcare începând de la  
21.500 Euro fără TVA la 25.000 Euro fără TVA**

Pentru informații și detalii referitoare la spațiile comerciale contactați direct departamentul de vânzări și relații cu clienții la numerele de telefon:

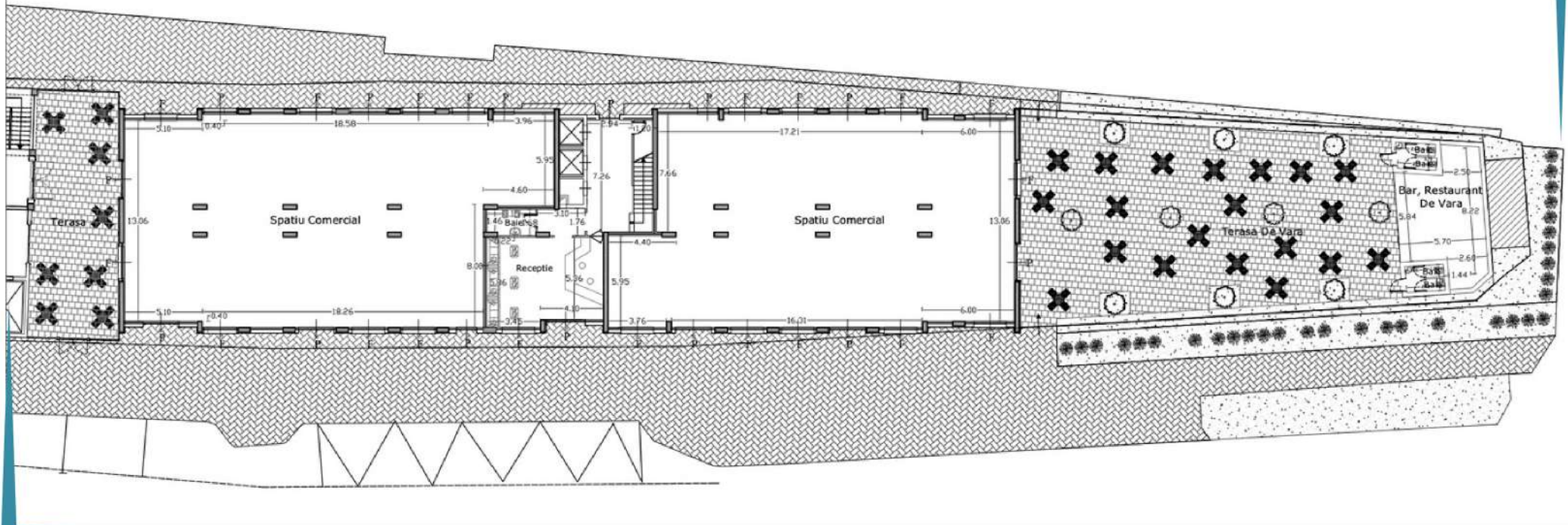
**(+40) 341 100 757**

**(+40) 726 277 868**

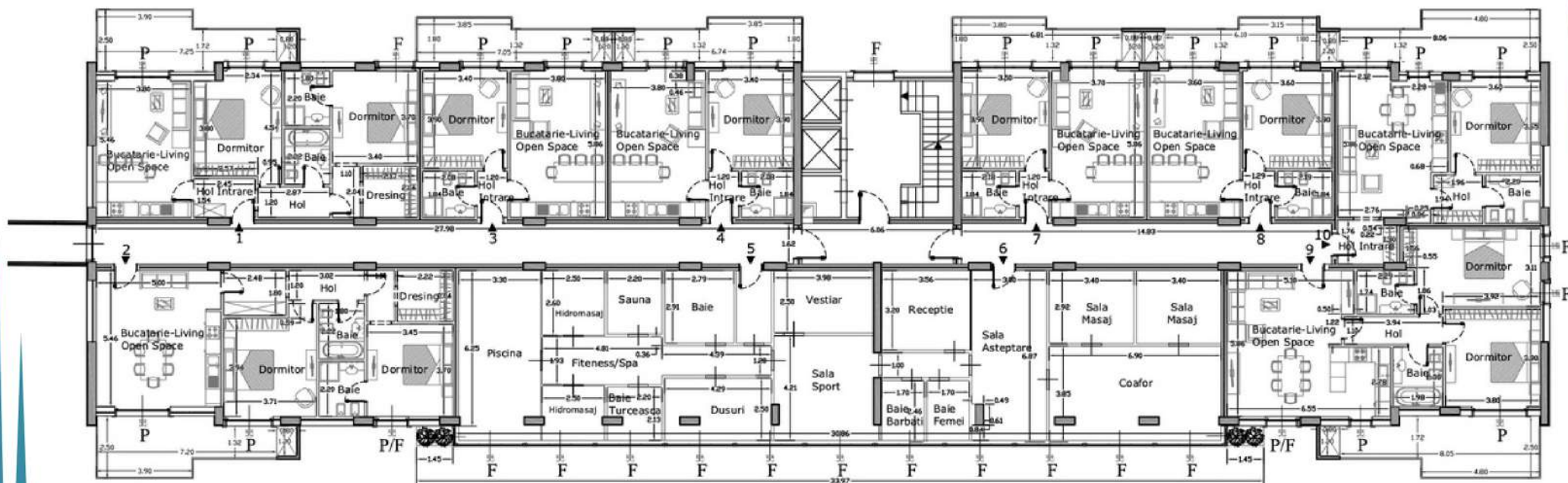
**(+40) 724 201 005**

# CORP A

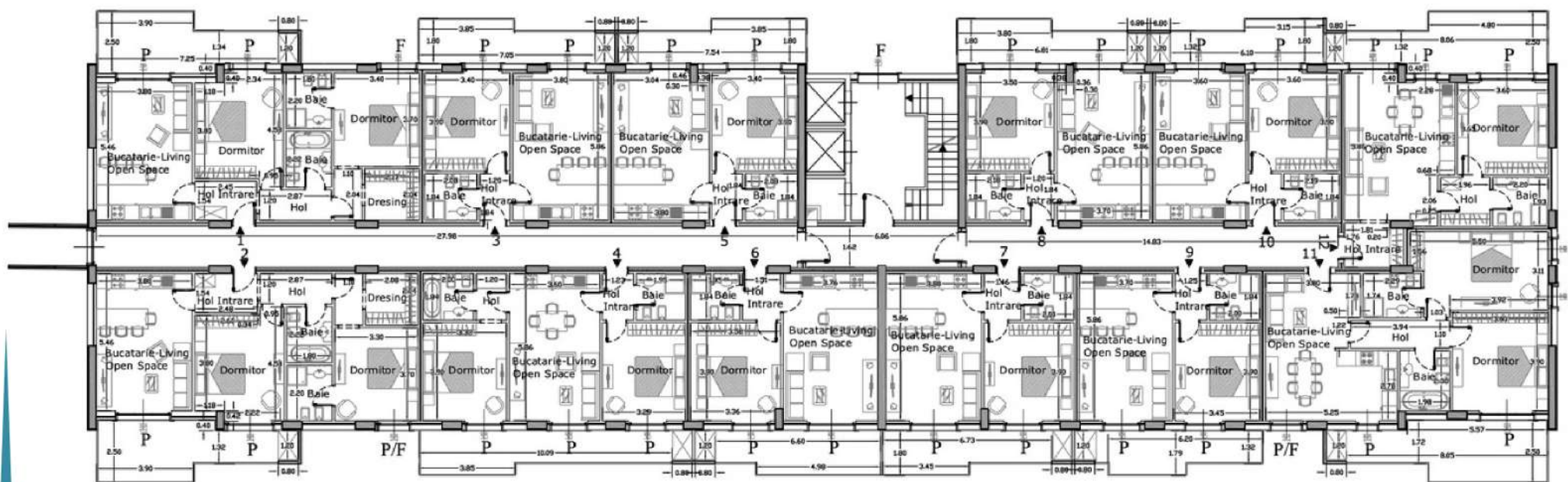
## CORP A - PARTER



## CORP A - ETAJ 1

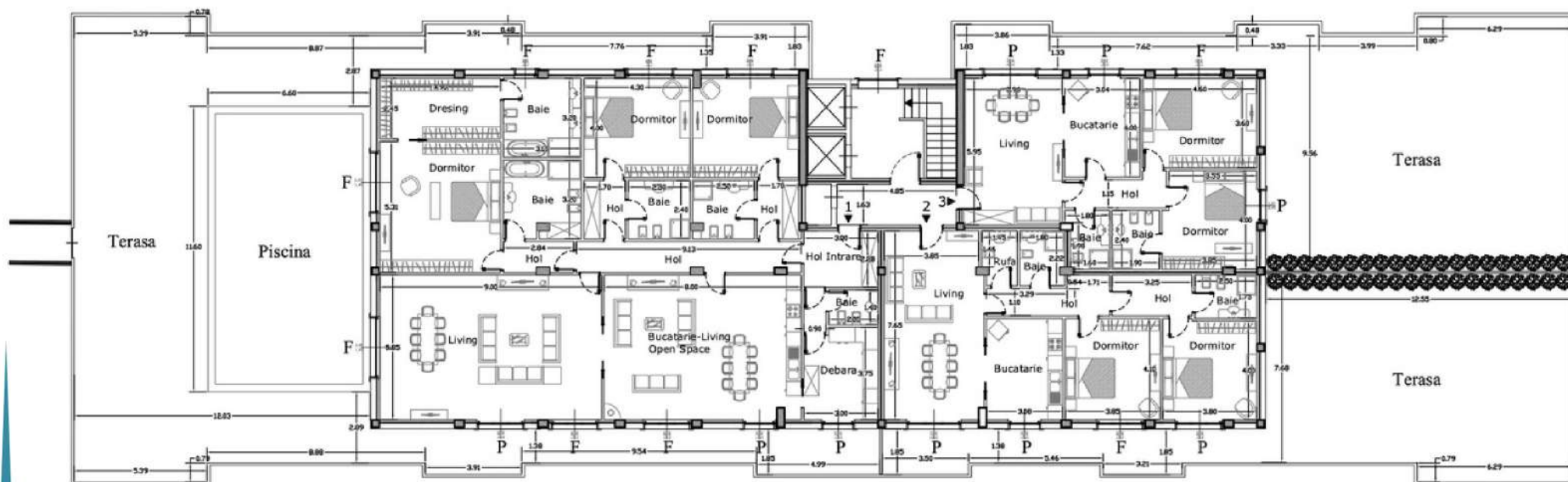


## CORP A - PLAN CURENT DE LA ETAJ 2 LA ETAJ 9



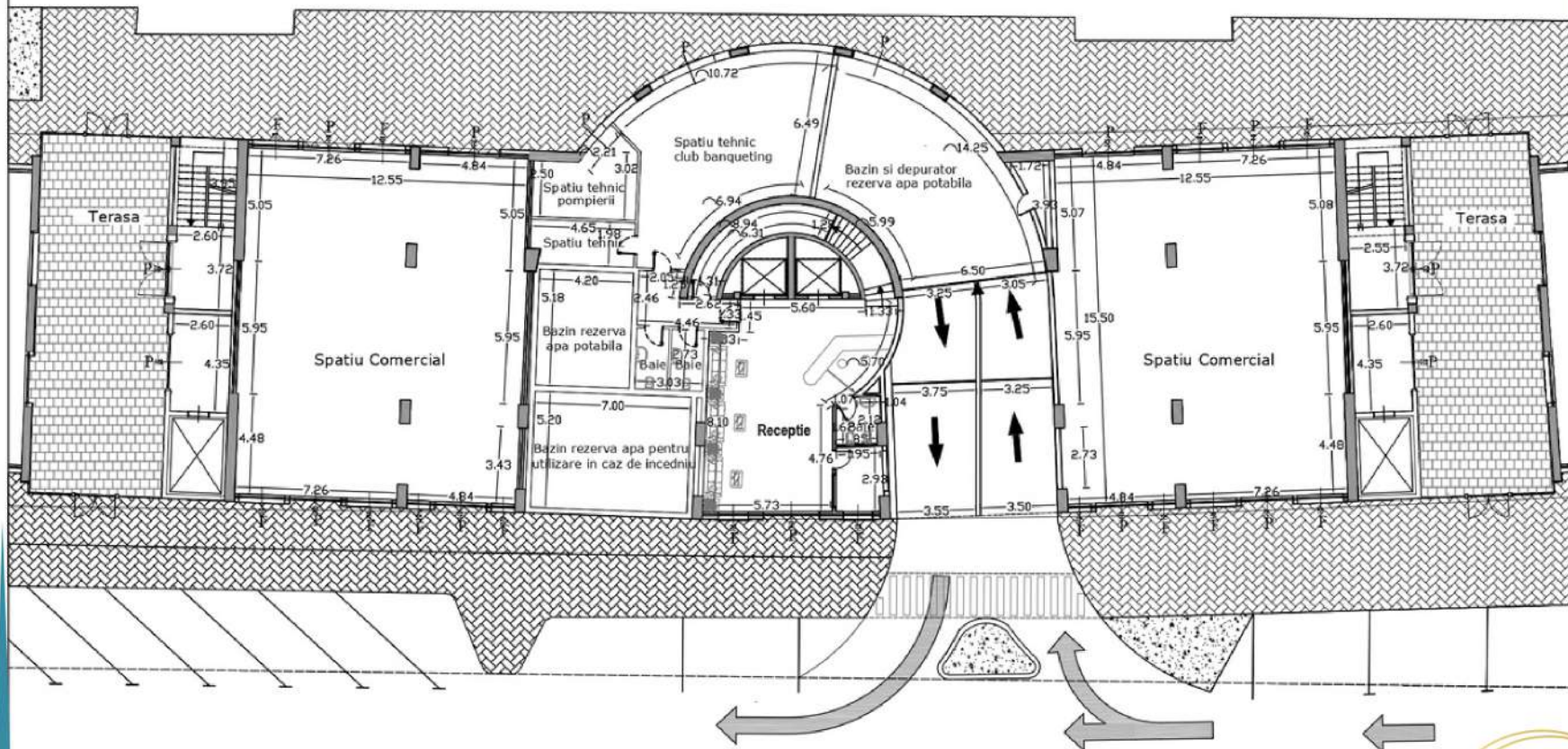
CORP A

CORP A - ETAJ 10 PENTHOUSE



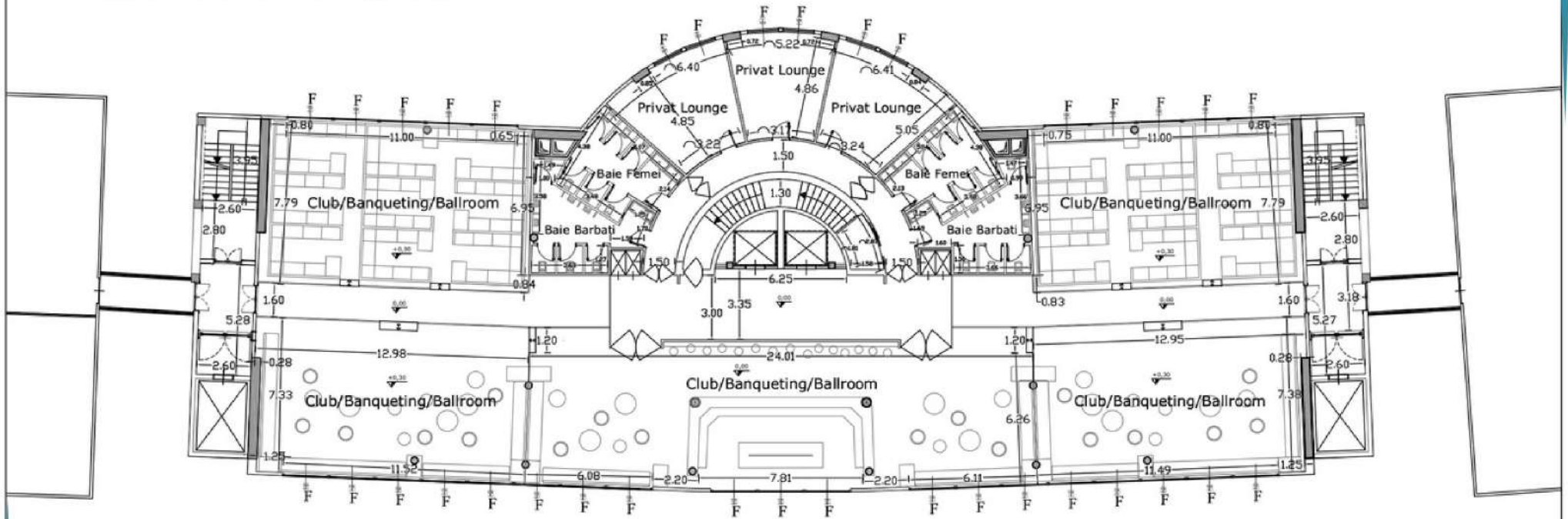
# CORP B

CORP B - PARTER



# CORP B

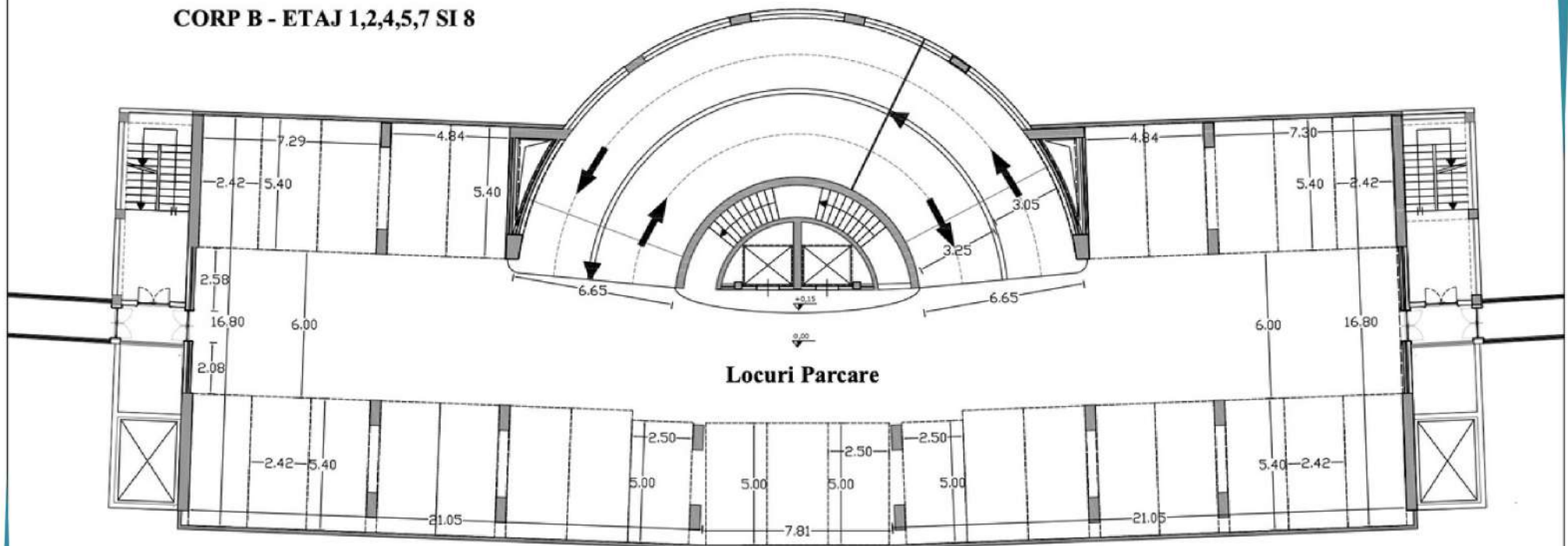
## CORP B - ETAJ CLUB/BANQUETING





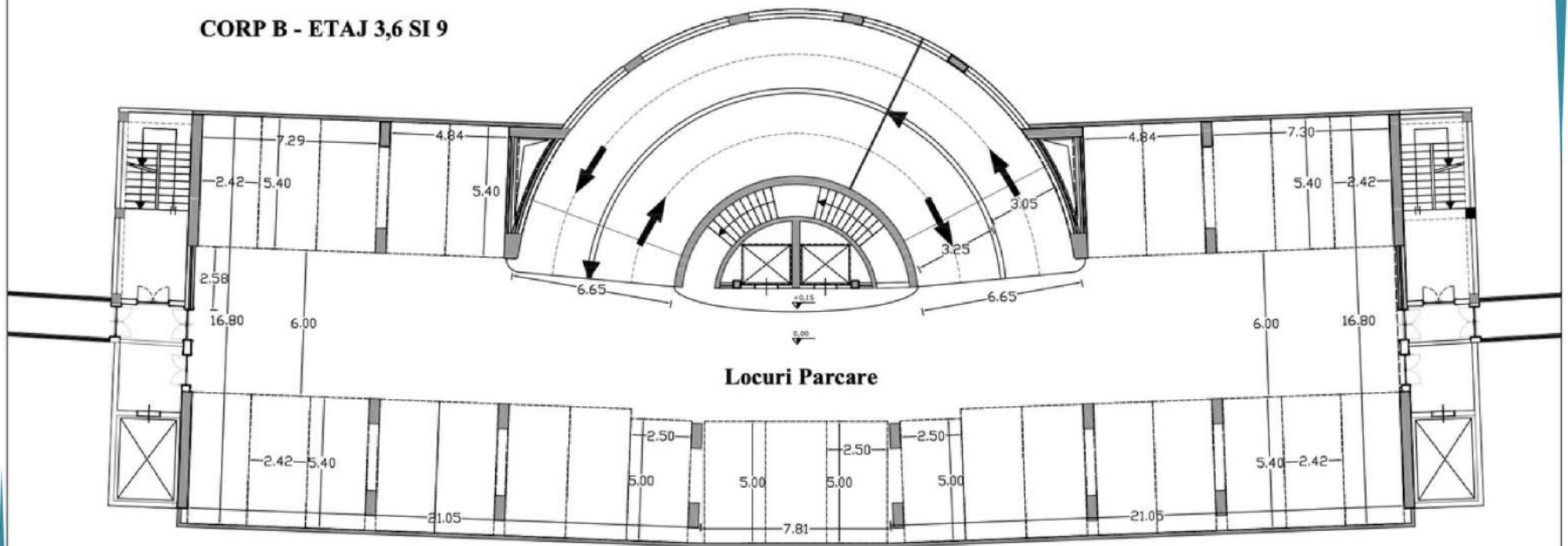
# CORP B

CORP B - ETAJ 1,2,4,5,7 SI 8



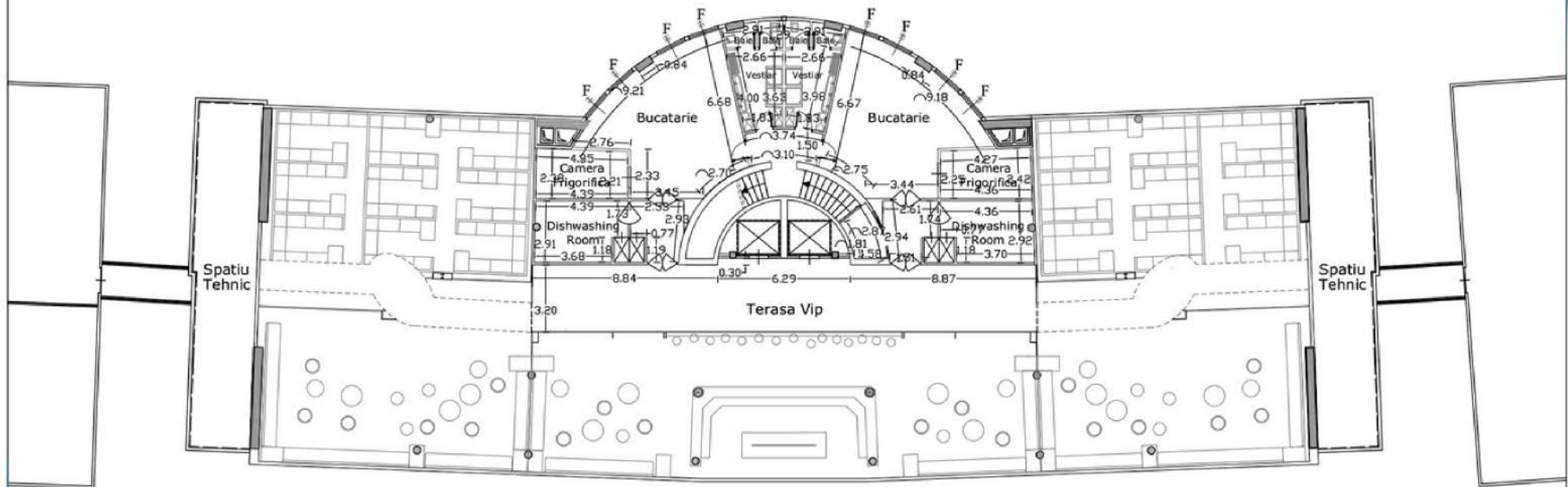
# CORP B

CORP B - ETAJ 3,6 SI 9



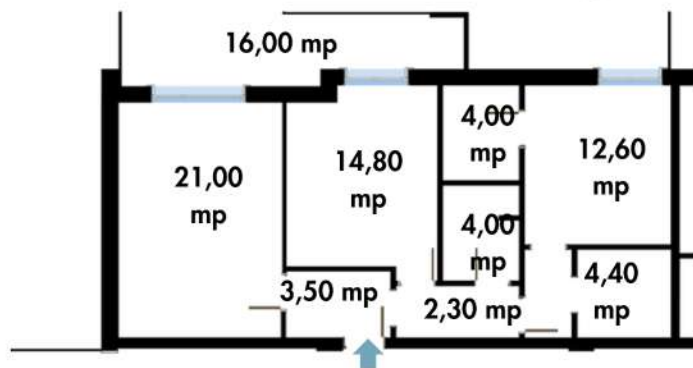
# CORP B

CORP B - ETAJ 10



# Apartamentul TIP 1

3 camere Etajele 1-9 Vedere la lac



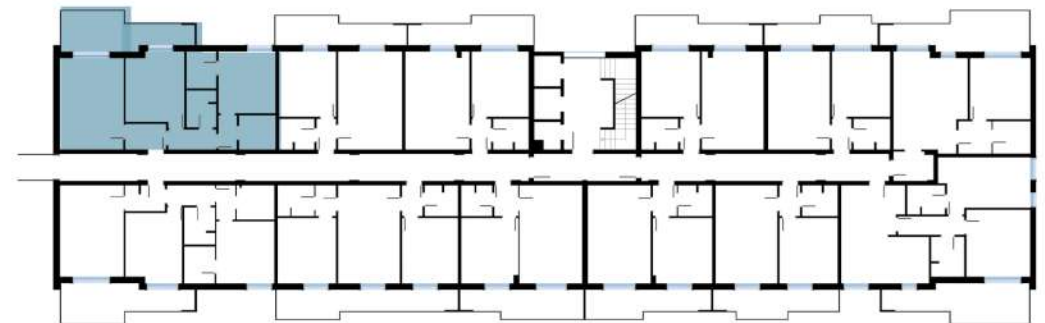
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

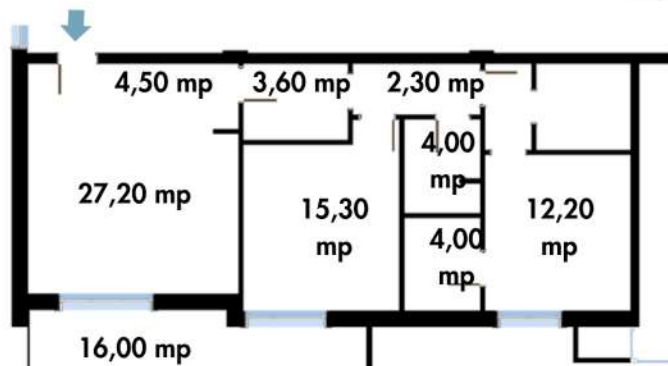
Suprafața utilă **70,40 mp**  
 Suprafața utilă totală **84,00 mp**  
 Suprafața construită **100,00 mp**

Hol intrare	3,80 mp
Living open space	21,00 mp
Dormitor 1	14,80 mp
Dormitor 2	12,60 mp
Baia 1	4,00 mp
Baia 2	4,00 mp
Holul 1	3,50 mp
Holul 2	2,30 mp
Dressing	4,40 mp
Terasă cu vedere la lac	16,00 mp



# Apartamentul TIP 2

3 camere etajul 1 Vedere spre mare



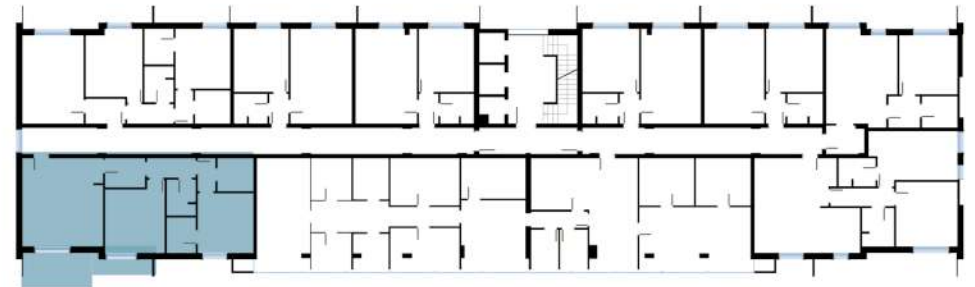
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

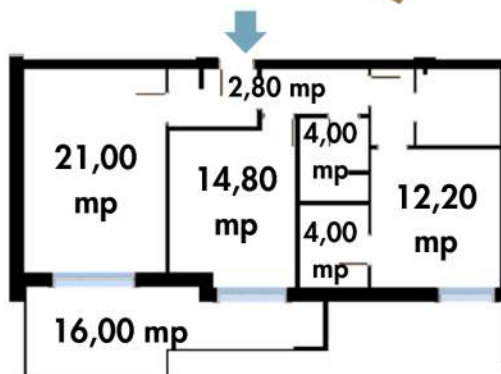
Suprafața utilă **77,60 mp**  
 Suprafața utilă totală **93,00 mp**  
 Suprafața construită **109,00 mp**

Living open space	27,20 mp
Dormitor 1	15,30 mp
Dormitor 2	12,20 mp
Baia 1	4,00 mp
Baia 2	4,00 mp
Holul 1	4,50 mp
Holul 2	3,60 mp
Holul 3	2,30 mp
Dressing	4,50 mp
Terasă cu vedere spre mare	16,00 mp



# Apartamentul TIP 3

3 camere etajele 2-9 Vedere la lac



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

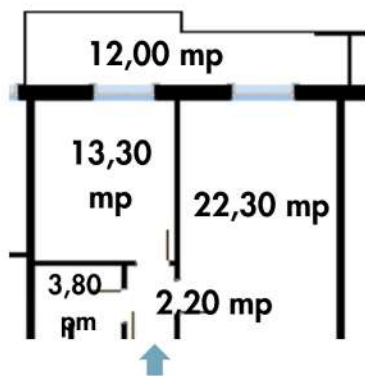
Suprafața utilă **69,90 mp**  
Suprafața utilă totală **83,00 mp**  
Suprafața construită **99,00 mp**

Hol intrare	2,80 mp
Living open space	21,00 mp
Dormitor 1	14,80 mp
Dormitor 2	12,20 mp
Baia 1	4,00 mp
Baia 2	4,00 mp
Holul	2,30 mp
Terasă cu vedere spre mare	16,00 mp



# Apartamentul TIP 4

2 camere etajele 1-9 Vedere la lac



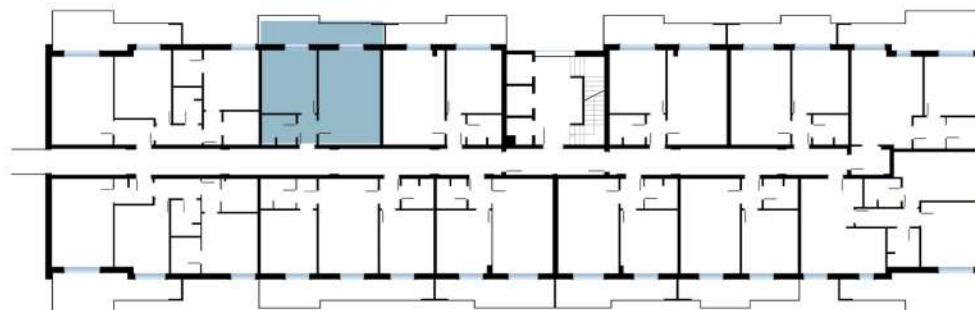
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

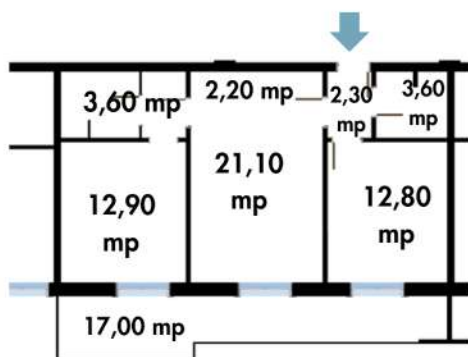
Suprafața utilă **41,60 mp**  
Suprafața utilă totală **48,00 mp**  
Suprafața construită **60,00 mp**

Hol intrare	2,20 mp
Living open space	22,30 mp
Dormitor 1	13,30 mp
Baia 1	3,80 mp
Terasă cu vedere la lac	12,00 mp



# Apartamentul TIP 5

3 camere etajele 2-9 Vedere spre mare



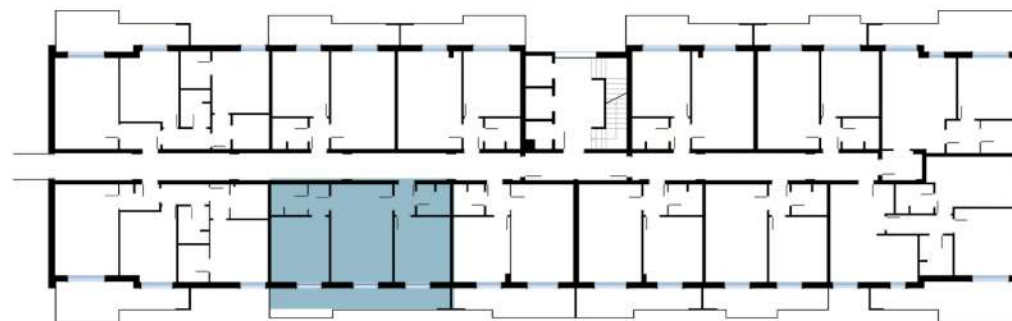
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

Suprafața utilă **58,60 mp**  
Suprafața utilă totală **68,00 mp**  
Suprafața construită **85,00 mp**

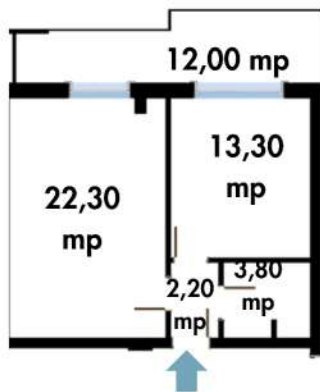
Hol intrare	2,30 mp
Living open space	21,10 mp
Dormitor 1	12,80 mp
Dormitor 2	12,90 mp
Baia 1	3,60 mp
Baia 2	3,70 mp
Hol	2,20 mp
Terasă cu vedere spre mare	17,00 mp





# Apartamentul TIP 6

2 camere etajele 1-9 Vedere la lac



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

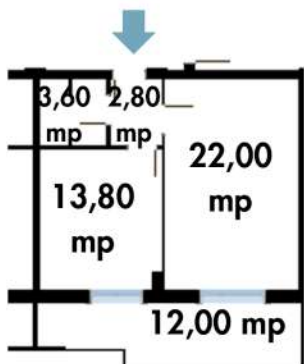
Suprafața utilă **41,60 mp**  
Suprafața utilă totală **49,00 mp**  
Suprafața construită **61,00 mp**

Hol intrare	2,20 mp
Living open space	22,30 mp
Dormitor 1	13,30 mp
Baia 1	3,80 mp
Terasă cu vedere spre mare	12,00 mp



# Apartamentul TIP 7

2 camere etajele 2-9 Vedere spre mare



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

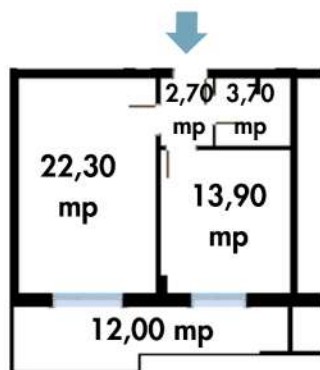
Suprafața utilă **41,60 mp**  
Suprafața utilă totală **49,00 mp**  
Suprafața construită **61,00 mp**

Hol intrare	2,80 mp
Living open space	22,00 mp
Dormitor 1	13,80 mp
Baia 1	3,60 mp
Terasă cu vedere la lac	12,00 mp



# Apartamentul TIP 8

2 camere etajele 2-9 Vedere spre mare



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

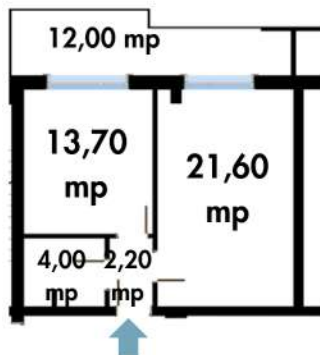
Suprafața utilă **42,60 mp**  
Suprafața utilă totală **50,00 mp**  
Suprafața construită **62,00 mp**

Hol intrare	2,70 mp
Living open space	22,30 mp
Dormitor 1	13,90 mp
Baia 1	3,70 mp
Terasă cu vedere spre mare	12,00 mp



# Apartamentul TIP 9

2 camere etajele 1-9 Vedere la lac



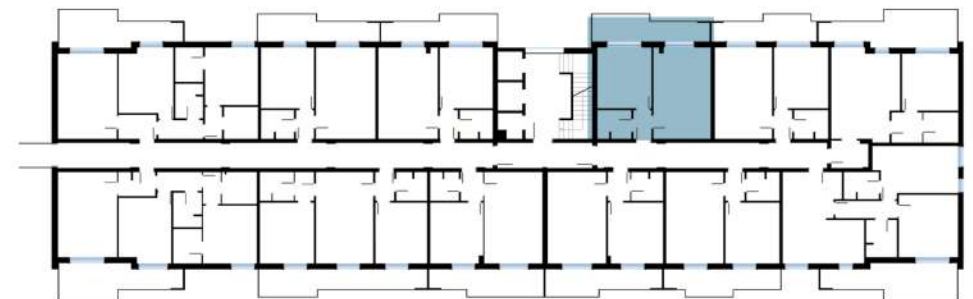
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

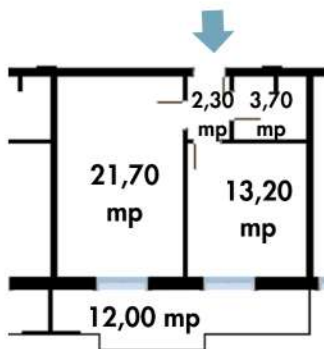
Suprafața utilă **41,50 mp**  
Suprafața utilă totală **49,00 mp**  
Suprafața construită **61,00 mp**

Hol intrare	2,20 mp
Living open space	21,60 mp
Dormitor 1	13,70 mp
Baia 1	4,00 mp
Terasă cu vedere spre mare	12,00 mp



# Apartamentul TIP 10

2 camere etajele 2-9 Vedere spre mare



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

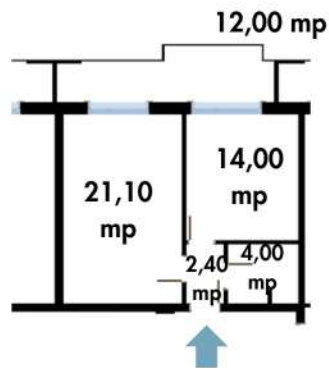
Suprafața utilă **40,50 mp**  
Suprafața utilă totală **47,00 mp**  
Suprafața construită **59,00 mp**

Hol intrare	2,30 mp
Living open space	21,70 mp
Dormitor 1	13,20 mp
Baia 1	3,70 mp
Terasă cu vedere la lac	12,00 mp



# Apartamentul TIP 11

2 camere etajele 1-9 Vedere la lac



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafete

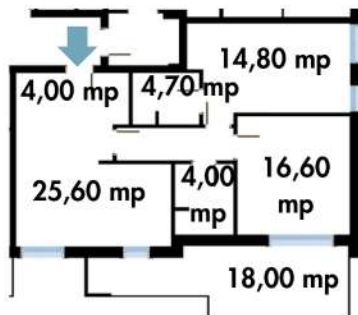
Suprafata utilă **41,50 mp**  
Suprafata utilă totală **48,00 mp**  
Suprafata construită **60,00 mp**

Hol intrare	2,40 mp
Living open space	21,10 mp
Dormitor 1	14,00 mp
Baia 1	4,00 mp
Terasă cu vedere spre mare	12,00 mp



# Apartamentul TIP 12

3 camere etajele 2-9 Vedere spre mare



\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

Suprafața utilă **70,10 mp**  
Suprafața utilă totală **83,00 mp**  
Suprafața construită **101,00 mp**

Living open space	25,60 mp
Dormitor 1	14,80 mp
Dormitor 2	16,60 mp
Baia 1	4,70 mp
Baia 2	4,00 mp
Hol	4,40 mp
Terasă cu vedere la lac	18,00 mp



# Apartamentul TIP 13

2 camere etajele 1-9 Vedere la lac



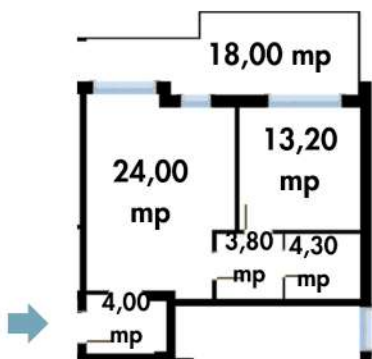
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

Suprafața utilă **49,30 mp**  
Suprafața utilă totală **59,00 mp**  
Suprafața construită **77,00 mp**

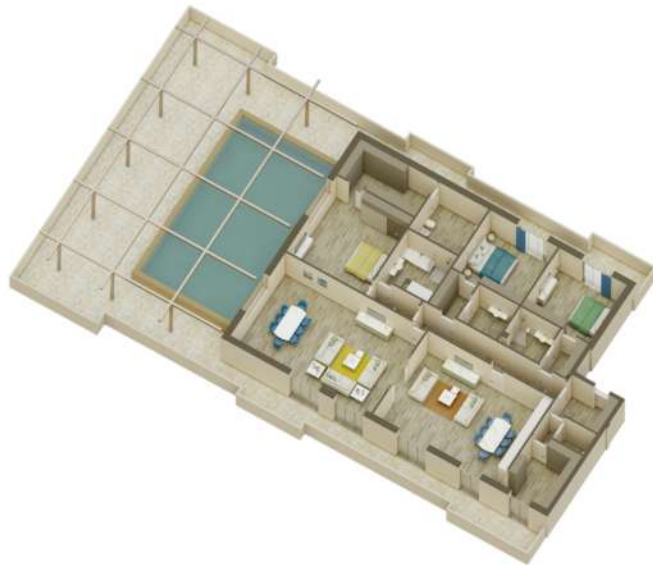
Hol intrare	4,00 mp
Living open space	24,00 mp
Dormitor 1	13,20 mp
Baia 1	4,30 mp
Hol	3,80 mp
Terasă cu vedere la lac	18,00 mp





# Penthouse TIP 1

5 camere etajul 10 Vedere la lac și mare



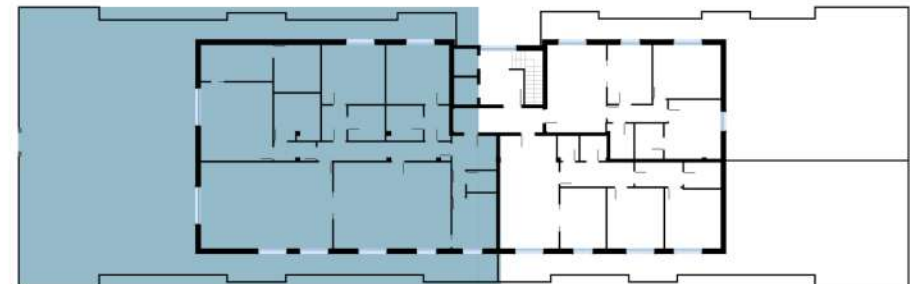
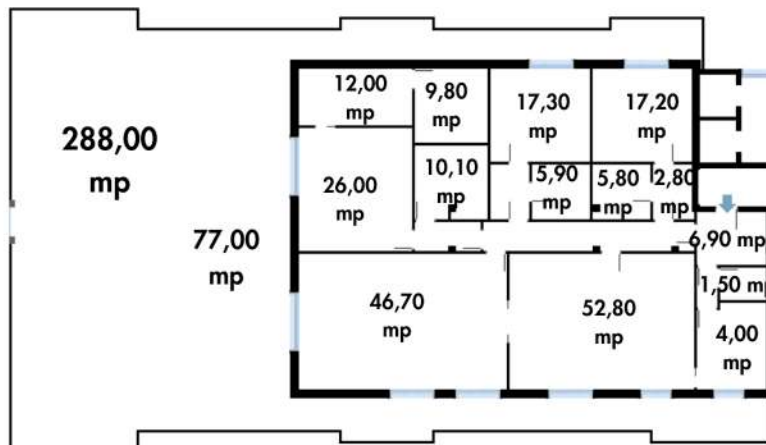
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

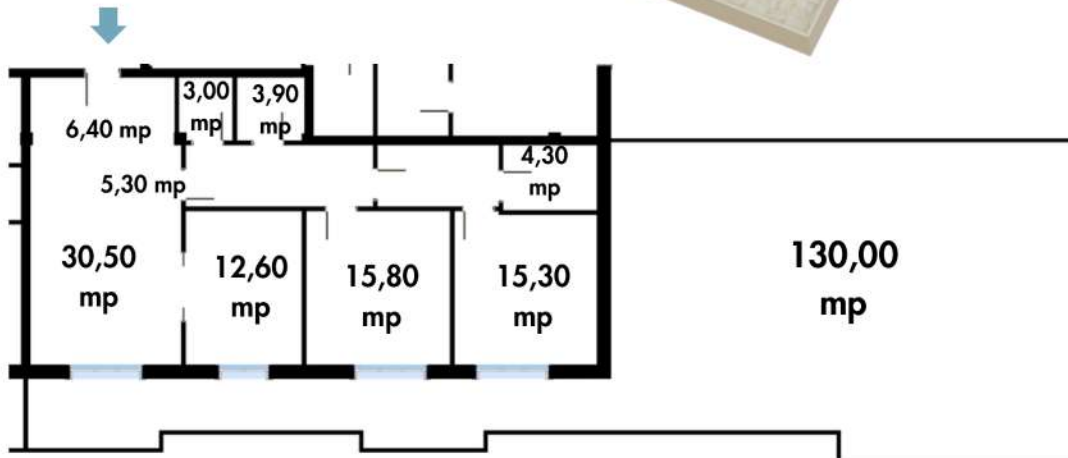
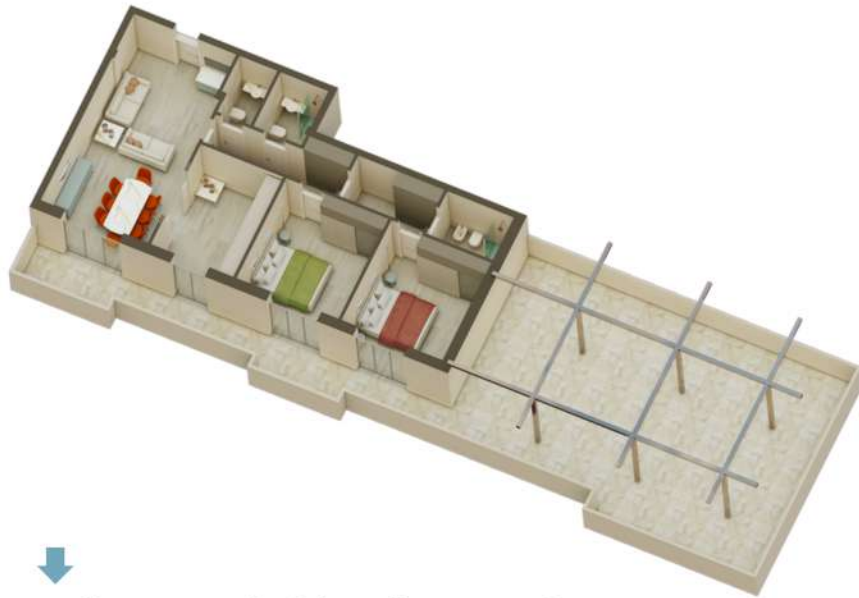
Suprafața utilă **247,50 mp**  
Suprafața utilă totală **283,00 mp**  
Suprafața construită **571,00 mp**

Intrare	6,90 mp	Baia 3	5,90 mp
Hol 1	1,50 mp	Baia 4	9,80 mp
Baia 1	2,80 mp	Dormitor 3	26,00 mp
Crama	10,90 mp	Baia 5	10,10 mp
Culoar	13,60 mp	Open Space	12,00 mp
Hol 2	4,20 mp	Dining room	52,80 mp
Dormitor 1	17,20 mp	Living open space	46,70 mp
Baia 2	5,80 mp	Terasă	288,00 mp
Hol 2	4,00 mp	Piscină	77,00 mp
Dormitor 2	17,30 mp		



# Penthouse TIP 2

4 camere etajul 10 Vedere la mare



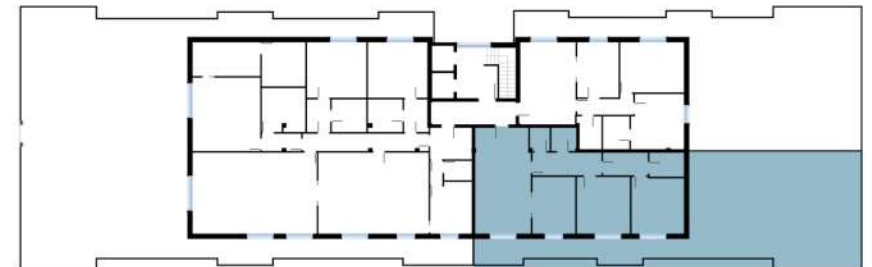
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe

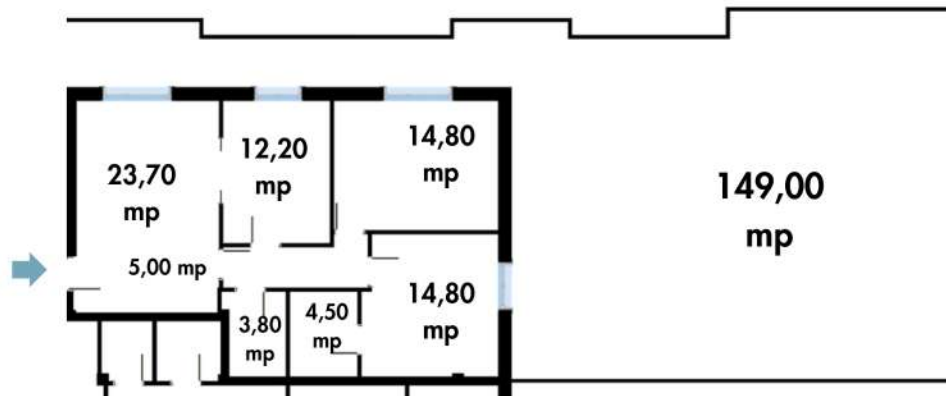
Suprafața utilă **97,10 mp**  
Suprafața utilă totală **114,00 mp**  
Suprafața construită **244,00 mp**

Dining room	30,50 mp
Living bucina	12,60 mp
Hol 1	6,40 mp
Laundry room	3,00 mp
Baia 1	3,90 mp
Hol 2	5,30 mp
Dormitor 1	15,80 mp
Dormitor 2	15,30 mp
Baia 2	4,30 mp
Terasă	130,00 mp



# Penthouse TIP 3

3 camere etajul 10 Vedere la lac



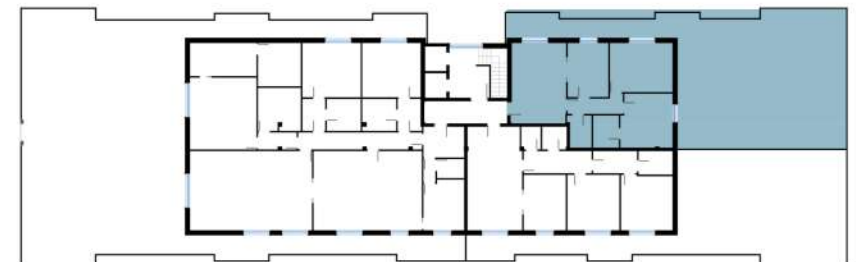
\*Imaginile de prezentare sunt cu titlu de exemplu



## Suprafețe


Suprafața utilă **80,80 mp**  
Suprafața utilă totală **95,00 mp**  
Suprafața construită **244,00 mp**

Dining room	23,70 mp
Living open space	12,20 mp
Hol	5,00 mp
Baia 1	3,80 mp
Dormitor	14,80 mp
Baia 2	4,50 mp
Terasă	149,00 mp





**LE ROSE  
DEL LAGO**  
*Luxury Residence*

UFFICIO (+40) 341 100 757 

(+40) 726 277 868 

(+40) 724 201 005 

[www.lerosedellago.com](http://www.lerosedellago.com) 

Bulevardul Mamaia Nr. 355A, 

Constanța, Romania

House3000RealEstate Investment S.r.l.